

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
пятого созыва**

7 августа 2026 год № 48

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 15.10.2021 № 2020-п «Об утверждении документации по планировке территории для строительства местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» (подъезд к городу Оренбургу), входящей в состав транспортного коридора Европа-Западный Китай: II этап – на участке км 390+000 – км 400+000»:

РЕШИЛ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1.1. Из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:21923 часть участка площадью 18536 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, разрешенное использование: земельный участок улиц, площадей, проездов, переулков (группа 16); для жилой малоэтажной застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:21923 часть участка площадью 10857 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, разрешенное использование: земельный участок улиц, площадей, проездов, переулков (группа 16); для жилой малоэтажной застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:21923, часть участка площадью 1281 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, разрешенное использование: земельный участок улиц, площадей, проездов, переулков (группа 16); для жилой малоэтажной застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

2.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования, уточнения границ земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего решения направить копию правообладателю недвижимости.

2.3. Подготовить и направить проект соглашения об изъятии земельного участка.

2.4. Направить копию настоящего решения в Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Оренбургской области.

2.5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня принятия и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургский район Оренбургской области.

3. Кадастровый инженер, выполняющий в рамках договора подряда работы по образованию, уточнению границ земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения, вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемых земельных участков в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургский район Оренбургской области Овсянникова Д.М.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов

С.В. Мишагин

Глава муниципального образования

Д.М. Овсянников



Разослано: Терентьеву С.А., администрации МО Ивановский сельсовет, управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

Утверждена

*Решением Совета депутатов МО
Ивановский сельсовет Френбургского рай
она Френбургской области*
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 07.08.2016

№ 48

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		56:21:0000000:21923:3У1	
		(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка		18 536 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК - субъект 56, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
363	423 311,36	2 314 548,03	
364	423 308,80	2 314 568,87	
365	423 285,63	2 314 566,01	
366	423 251,69	2 314 561,82	
367	423 239,39	2 314 560,27	
368	423 238,04	2 314 571,55	
369	423 232,00	2 314 608,14	
370	423 230,64	2 314 616,27	
371	423 212,78	2 314 612,65	
372	423 215,64	2 314 597,08	
373	423 221,46	2 314 558,09	
374	423 198,30	2 314 555,23	
375	423 175,15	2 314 552,38	
376	423 152,00	2 314 549,53	
381	423 134,14	2 314 547,32	
382	423 112,05	2 314 544,59	
383	423 088,22	2 314 541,65	
384	423 064,67	2 314 538,75	
390	423 043,82	2 314 536,17	
391	423 007,81	2 314 531,73	
392	422 987,95	2 314 529,28	
393	422 968,12	2 314 526,83	
394	422 948,27	2 314 524,39	
395	422 928,43	2 314 521,93	
396	422 923,53	2 314 561,62	
397	422 905,67	2 314 559,42	
398	422 910,57	2 314 519,73	

1	2	3
399	422 876,08	2 314 515,47
400	422 841,61	2 314 511,22
401	422 839,16	2 314 531,06
402	422 836,71	2 314 550,92
403	422 815,86	2 314 548,33
404	422 818,32	2 314 528,48
405	422 820,76	2 314 508,65
406	422 786,28	2 314 504,39
407	422 751,80	2 314 500,13
408	422 749,36	2 314 519,98
409	422 746,91	2 314 539,83
410	422 726,38	2 314 538,67
411	422 728,92	2 314 518,14
412	422 731,45	2 314 497,63
413	422 732,01	2 314 493,09
414	422 665,57	2 314 484,87
415	422 676,59	2 314 469,69
н1	422 678,29	2 314 455,93
н2	422 696,15	2 314 458,14
1437	422 694,46	2 314 471,88
1436	422 734,03	2 314 476,78
1032	422 754,38	2 314 479,30
1031	422 825,82	2 314 488,11
н3	422 827,77	2 314 472,32
н4	422 845,64	2 314 474,52
1052	422 843,69	2 314 490,31
1051	422 878,42	2 314 494,60
1050	422 913,15	2 314 498,90
н5	422 914,99	2 314 484,01
н6	422 932,86	2 314 486,21
1364	422 931,03	2 314 501,10
1363	422 945,90	2 314 502,93
1362	422 970,69	2 314 505,99
1361	422 990,53	2 314 508,44
1360	423 010,38	2 314 510,89
1359	423 046,40	2 314 515,34
н7	423 048,28	2 314 496,83
965	423 069,30	2 314 499,31
964	423 067,11	2 314 517,90
963	423 080,90	2 314 519,59
962	423 102,74	2 314 522,29
961	423 114,65	2 314 523,76
960	423 136,70	2 314 526,48
н8	423 138,93	2 314 502,57
н9	423 156,90	2 314 504,30
885	423 154,56	2 314 528,68
884	423 177,72	2 314 531,54
883	423 200,88	2 314 534,40

1	2	3
882	423 224,02	2 314 537,25
n10	423 225,35	2 314 523,56
n11	423 243,25	2 314 525,29
360	423 241,88	2 314 539,47
361	423 265,05	2 314 542,31
362	423 288,20	2 314 545,17
363	423 311,36	2 314 548,03
Местоположение объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка		
Условный номер земельного участка		56:21:0000000:21923:3У2
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		10 857 м ²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК - субъект 56, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
494	422 456,43	2 314 442,51
495	422 453,86	2 314 463,36
496	422 423,75	2 314 459,65
497	422 393,64	2 314 455,93
498	422 391,19	2 314 475,77
499	422 388,75	2 314 495,62
500	422 370,89	2 314 493,43
501	422 373,34	2 314 473,58
502	422 375,78	2 314 453,72
503	422 345,67	2 314 450,01
504	422 315,55	2 314 446,30
505	422 313,11	2 314 466,15
506	422 285,97	2 314 474,49
507	422 289,83	2 314 443,12
508	422 269,31	2 314 440,59
509	422 248,78	2 314 438,06
510	422 228,26	2 314 435,52
511	422 207,71	2 314 432,99
512	422 195,26	2 314 431,45
513	422 187,19	2 314 430,45
514	422 166,65	2 314 427,92
515	422 158,67	2 314 426,94
516	422 146,13	2 314 425,39
517	422 125,60	2 314 422,85
518	422 105,06	2 314 420,31
519	422 084,53	2 314 417,79
520	422 064,00	2 314 415,25

1	2	3
521	422 062,65	2 314 426,12
522	422 034,90	2 314 422,87
n12	422 038,74	2 314 390,99
1075	422 066,59	2 314 394,43
1074	422 112,95	2 314 400,15
1073	422 297,30	2 314 422,90
n13	422 299,21	2 314 407,41
n14	422 320,04	2 314 410,01
1427	422 318,12	2 314 425,45
1426	422 347,90	2 314 429,13
1425	422 367,75	2 314 431,59
1424	422 387,60	2 314 434,03
1423	422 407,44	2 314 436,47
1422	422 427,28	2 314 438,92
494	422 456,43	2 314 442,51
Местоположение объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка		
Условный номер земельного участка		56:21:0000000:21923:ЗУЗ
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка		1 281 м ²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК - субъект 56, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
978	423 052,28	2 314 195,87
1386	423 032,08	2 314 201,89
988	423 027,26	2 314 179,69
1028	423 017,90	2 314 142,81
1027	423 016,20	2 314 137,67
1026	423 023,73	2 314 135,40
1025	423 026,14	2 314 143,69
1024	423 032,85	2 314 141,71
n15	423 039,06	2 314 140,08
1344	423 043,42	2 314 156,93
1343	423 047,81	2 314 175,36
978	423 052,28	2 314 195,87
Местоположение объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка		



Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:

- _____ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- _____ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности